

Государственная жилищная инспекция  
Новосибирской области

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ООО «Служба заказчика ЖКХ»

Вх. 1076  
« 04 » 09 2014 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 317П - 14

г. Новосибирск

03 сентября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г. рассмотрев материалы по делу № 05-10-119/79 от 22.08.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334, адрес организации: 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 12\1, место фактического осуществления деятельности 630078, г. Новосибирск, ул. Ватутина, д. 12\1, с участием представителя по доверенности Киселева М.В.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 71 по ул. Троллейная в г. Новосибирске находится на обслуживании и в управлении ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления от 01.03.2010 года.

В период с 15.08.2014 при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Не обеспечено своевременное выполнение мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №71 по ул. Троллейная, в г. Новосибирске, а именно:

- Не обеспечено наличие запорных устройств на этажном электрощитке;

- Не обеспечена эксплуатация электрооборудования многоквартирного дома (наличие скруток на электропроводке), что является нарушением п.п. 5.6.2, 5.6.6, 4.8.10, 4.8.1, 4.2.4.2, 4.1.1., 4.1.9, 3.4.2, 2.6.6, 2.6.7, 3.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно – коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170; п.п. 10 а,б,г, 11 а,з Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» на рассмотрение дела пояснил, согласно акта проверки установлено, что один электрощиток, обеспечивающий две квартиры был открыт. Скрутки из-за самовольного подключения собственником квартиры № 128 к электроэнергии. Представил для приобщения к материалам дела справку о том, что щиток закрыт, скрутки устранены.

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области

обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнута цели административного наказания, ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным

Также установлено, что юридическим лицом ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение нарушений выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника  
государственной жилищной инспекции  
Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу  
юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) (Ф.И.О. представителя)  
«03» сентября 2014г. (подпись)

Отправлено по почте «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Постановление вступило в силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г. года уплачен (не уплачен)